



**OBEC LOPUŠNÉ PAŽITE**  
**Obecný úrad, Lopušné Pažite 102, 023 36 Radol'a**

---

## **Oznam obce Lopušné Pažite**

Obec Lopušné Pažite, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lopušné Pažite č. 03/2020 zo dňa 6. júla 2020

### **zverejňuje zámer odpredaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

#### **Predmet odpredaja:**

**pozemok parc. č. 1635/2 registra „C“ (KN-C), k. ú. Lopušné Pažite, o výmere 179 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.**

Pozemok bol vytvorený podľa geometrického plánu číslo 159-2/2018 zo dňa 18.09.2018, úradne overeného Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor dňa 26.09.2018 pod číslom 470/18, odčlenením z pozemku parc. č. 1635 registra „C“ o výmere 2799 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, bez založeného listu vlastníctva. Právne bol pozemok odčlenený z pozemku parc. č. 157/1 registra „E“ o výmere 23 718 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha, vedenom na liste vlastníctva číslo 401 na OBEC LOPUŠNÉ PAŽITE, katastrálne územie Lopušné Pažite, obec Lopušné Pažite, okres Kysucké Nové Mesto.

#### **Cena, za ktorú sa má predmetný pozemok odpredať:**

bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lopušné Pažite č. 03/2020 vo výške **3,00 €/m<sup>2</sup> (t. j. celková cena 537,00 € za 179 m<sup>2</sup>).**

#### **Pre žiadateľov:**

**Jana Jánošová, rod. Harceková a Miroslav Jánoš, obaja bytom Lopušné Pažite 39, 023 36.**

#### **Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Pri vyhotovení „*geometrického plánu na zameranie stavieb CKN parc. č. 321/2, 321/6 a 321/7*“ (na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov) v roku 2016, ktorý potrebovali k prestavbe garáže, žiadatelia zistili, že časť dvora nie je ich majetkom.

V dokladoch po nebohej matke žiadateľky, Paulíne Harcekovej, našli žiadosť, v ktorej nebohý otec žiadateľky, Justin Harcek, 6.6.1969 požiadal „*stavebnú komisiu pri MNV v Lopušnej o vytýčenie hranice pre oplotenie rodinného domku*“. V zápisnici napísanej „*na Miestnom národnom výbore v Lopušnej Pažitiach dňa 13. júna 1969 na základe žiadosti Justina*

*Harceka, obyv. Lopušná Pažite 24, ktorý žiada o vytýčenie trasy okolo obecnej cesty pre oplotenie“ komisia, ktorá sa dostavila na tvar miesta, určila hranicu medzi súkromným pozemkom a obecnou komunikáciou nasledovne:*

*„Určenie hranice medzi komunikáciou a súkromným pozemkom sa nachádza od hranice Michala Hrušku až po vyustenie obecnej cesty na štátnu cestu.*

*Výmera odpredávaného pozemku miestnym národným výborom bola uvažovaná z dvoch častí:*

*1. od hranice Michala Hrušku až po bránu Justina Harceka činí dĺžka 28 bm a tohto úseku primeraná šírka je 3 bm spolu je to 84 m<sup>2</sup>.*

*2. Od brány smerom ku štátnej ceste je dĺžka 18 bm a priemerná šírka 1,5 bm čo činí spolu 26 m<sup>2</sup> to jest celkom 1 a 2 časť činí 110 m<sup>2</sup>*

*O určení ceny sarozhodne dodatočne.*

*Po prerokovaní v rade MNV sa vec postúpi štátnemu notárstvu v Čadci a okresnému národnému výboru v Čadci.“*

Podľa informácie starších súrodencov žiadateľky ich otec Justin Harcek po ústnej dohode s vtedajšími predstaviteľmi MNV Lopušné Pažite rozšíril a spevnil obecnú cestu pri menovanom pozemku aj v ďalších úsekoch na vlastné náklady, čím malo dôjsť k splateniu ceny za pozemok. Následne vybudoval oplotenie pozemku podľa určenej hranice a pozemok s rodinou užíval ako vlastný. K zapísaniu vlastníctva k pozemku na Justina Harceka však už nedošlo, nakoľko mal 7.8.1973 smrteľnú autonehodu a matka žiadateľky ostala vdovou s piatimi maloletými a dvoma ledva dospelými deťmi v rozostavanom rodinnom dome s množstvom ďalších povinností a starostí.

Žiadatelia dali v roku 2018 vyhotoviť hore uvedený „*geometrický plán na určenie vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 1635/2*“. Geometrický plán číslo 159-2/2018 zo dňa 18.09.2018 bol úradne overený Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor dňa 26.09.2018 pod číslom 470/18.

Pozemok je teda od začiatku 70–tych rokov 20. storočia priľahlou plochou k pozemku zastavanému stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov (žadateľov), ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Ing. Peter Harcek  
starosta obce

Zámer odpredaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený:

- vyvesením na úradnej tabuli obce od 23.09.2020 do .....
- na webovom sídle obce: <http://www.obeclopusnepazite.sk> od 23.09.2020
- na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET): <https://cuet.slovensko.sk/> od 23.09.2020 do 13.10.2020