



**Všeobecne záväzné nariadenie obce Lopušné Pažite č. .... / 2024  
o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Lopušné Pažite v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

**vydáva toto  
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LOPUŠNÉ PAŽITE**

**č. .... /2024 z .....12.2024**

**o miestnej dani z nehnuteľností**

**od 01.01.2025**

**§ 1**

**ÚVODNÉ USTANOVENIE**

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnej dane z nehnuteľností na území obce Lopušné Pažite od 01.01.2025.

**Čl. I**

**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2**

**Základ dane**

- (1) Správca dane pre stavebné pozemky na území obce Lopušné Pažite určuje hodnotu pozemku vo výške **13,27 €/m<sup>2</sup>**, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup>.
- (2) Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty lesného pozemku, na ktorom je hospodársky les, zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku vo výške **0,0707 €/m<sup>2</sup>**, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup>.

**§ 3**

**Sadzba dane**

- (1) Správca dane na území celej obce Lopušné Pažite určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty vo výške **0,7 %** zo základu dane,
- b) záhrady vo výške **0,7 %** zo základu dane,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy vo výške **0,7 %** zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **1,35 %** zo základu dane,
- e) stavebné pozemky vo výške **0,7 %** zo základu dane,

## Čl. II DAŇ ZO STAVIEB

### § 4

#### Sadzba dane

- (1) Správca dane na území celej obce Lopušné Pažite určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške:
  - a) **0,100 €** pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,100 €** pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,350 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,250 €** za samostatne stojace garáže
  - e) **0,250 €** za stavby hromadných garáží,
  - f) **0,250 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
  - g) **1,000 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - h) **1,650 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - i) **0,250 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
- (2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **0,04 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## Čl. III DAŇ Z BYTOV

### § 5

#### Sadzba dane

- (1) Správca dane na území celej obce Lopušné Pažite určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:
  - a) **0,300 €** za byty,
  - b) **0,400 €** za nebytové priestory.

## Čl. IV

### § 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) na:
  - a) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
  - b) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- (2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) na:
  - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam,
  - b) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- (3) Správca dane ustanovuje, že neposkytuje žiadne zníženie dane na pozemky, stavby a byty uvedené v § 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

## Čl. V

### § 7

#### Vyrubovanie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje v úhrne do sumy **2 €** nebude vyrubovať (§ 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov).

## Čl. VI

### § 8

#### Záverečné ustanovenia

- (1) Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli obce, Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) Ústredného portálu verejných služieb ľudom a na webovom sídle obce Lopusné Pažite dňa 30.11.2024 a zvesený dňa ..... 12.2024.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Lopusné Pažite sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o miestnej dani z nehnuteľností od 01.01.2025 uznieslo dňa ..... decembra 2024.
- (3) Toto Všeobecne záväzné nariadenie č. ..../2024 zo dňa .... 12.2024 o miestnej dani z nehnuteľností bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce, Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) Ústredného portálu verejných služieb ľudom a na webovom sídle obce Lopusné Pažite dňa ... 12.2024 a nadobúda účinnosť dňom **01.01.2025**.
- (4) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o miestnej dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Lopusné Pažite č. 1/2012 z 15.12.2012 o dani z nehnuteľností od 01.01.2013 a Dodatok č. 1 k uvedenému nariadeniu zo dňa 15.12.2015.

Ing. Peter Harcek  
starosta obce