

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE LOPUŠNÉ PAŽITE

č./2010 z12.2010

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

od 01.01.2011

Obec Lopušné Pažite v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

§ 1

ÚVODNÉ USTANOVENIE

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Lopušné Pažite od 01.01.2011.

ČI. I

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

- (1) Správca dane pre stavebné pozemky na území obce Lopušné Pažite určuje hodnotu pozemku vo výške **13,27 €/m²**, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m².
- (2) Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty lesného pozemku, na ktorom je hospodársky les, zistenej za 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku vo výške **0,0906 €/m²**, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m².

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane na území celej obce Lopušné Pažite určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške **0,5 %** zo základu dane,
- b) trvalé trávne porasty vo výške **0,5 %** zo základu dane,
- c) záhrady vo výške **0,5 %** zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **1,05 %** zo základu dane,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,5 %** zo základu dane,
- f) zastavané plochy a nádvoria vo výške **0,5 %** zo základu dane,
- g) stavebné pozemky vo výške **0,5 %** zo základu dane,
- h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov vo výške **0,5 %** zo základu dane.

ČI. II

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane na území celej obce Lopušné Pažite určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

- a) **0,060 €** pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,166 €** pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,235 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,166 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,

- e) **0,332 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **1,660 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,166 €** za ostatné stavby.
- (2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **0,02 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Čl. III
DAŇ Z BYTOV
§ 5
Sadzba dane

- (1) Správca dane na území celej obce Lopušné Pažite určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:
- a) **0,133 €** za byty
 - b) **1,493 €** nebytové priestory.

Čl. IV
§ 6
Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
- a) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - b) pozemky vo vlastníctve a užívaní rímskokatolíckej cirkvi a ostatných štátom uznaných cirkví.
- (2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam,
 - b) stavby vo vlastníctve a užívaní rímskokatolíckej cirkvi a ostatných štátom uznaných cirkví.
- (3) Správca dane ustanovuje, že neposkytuje žiadne zníženie dane na pozemky, stavby a byty uvedené v § 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Čl. V
§ 7
Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3 €** nebude vyrubovať ani vyberať (§ 20 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

Čl. VI
§ 8
Platenie dane

- (1) Správca dane určuje, že ak vyrubená daň z nehnuteľností fyzickej osobe nepresahuje **25 €** a právnickej osobe **332 €** je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- (2) V ostatných prípadoch je splatná v štyroch rovnakých splátkach a to najneskôr do **31. mája, 31. júla, 30. septembra a 30. novembra** bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.
- (3) Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v ods. 1. tohto článku.

Čl. VII

§ 9

Závěrečné ustanovenia

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2010 č. 2/2009 zo dňa 10.12.2009.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Lopušné Pažite sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností od 01.01.2011 uznieslo dňa decembra 2010.
- (3) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2011.

V Lopušných Pažitiach dňa decembra 2010

Anton MRMUS
starosta obce

Vyvesené:

Zvesené:

Obec Lopušné Pažite v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 77 ods. 5, § 79 ods. 2, § 83 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE Č./2010

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obecné zastupiteľstvo v Lopušných Pažitiach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 98 zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Článok I

1. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady okrem elektroodpadov a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Lopušné Pažite.
2. Poplatník v zmysle tohto všeobecne záväzného nariadenia je:
 - a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastrí nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len nehnuteľnosť),
 - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
 - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
3. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu.
4. Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:
 - a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí;
 - b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len „platiteľ“).
5. Sadzba poplatku pri nehnuteľnosti a byte slúžiacom na bývanie podľa počtu osôb prihlásených k trvalému resp. prechodnému pobytu alebo počtu osôb, ktoré nehnuteľnosť užívajú alebo sú oprávnené túto užívať je
0,0300 € za osobu a kalendárny deň v Lopušných Pažitiach.
6. Poplatok sa vyberá na obdobie jeden kalendárny rok.
7. Pre potreby výpočtu ukazovateľa produkcie komunálnych odpadov výška koeficientu je **1**.

Článok II

Povinnosti poplatníka

1. **Poplatník je povinný** do 1 mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia príslušného kalendárneho roka, za ktorý platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov **ohlásiť obci**:
 - a) svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len identifikačné údaje); ak je poplatníkom osoba podľa článku I. ods. 2 písm. b) alebo písm. c) názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo

- (IČO),
- b) identifikačné údaje osôb, za ktoré plní povinnosti poplatníka,
 - c) údaje rozhodujúce pre určenie poplatku (počet kalendárnych dní v príslušnom kalendárnom roku, počas ktorých má alebo bude mať v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený užívať) a spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje. Ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku, predloží aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.
- 2. Poplatník je oprávnený** podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, a to v lehote do 15 dní od zistenia tejto skutočnosti.

Článok III

- 1.** Poplatok za komunálne odpady sa za príslušný rok zníži alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže:
- a) že sa **v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí** (t.j. minimálne 3 po sebe nasledujúce mesiace), ak predloží hodnoverný doklad, z ktorého jednoznačne vyplýva, že poplatník sa zdržiava alebo zdržiaval v zdaňovacom období v zahraničí. V doklade musí byť uvedený dátum od kedy a do kedy bol, alebo bude poplatník v zahraničí. Dokladom, ktorým môže preukázať uvedenú skutočnosť je potvrdenie o pobyte na území iného štátu, povolenie k pobytu, víza, potvrdenie zamestnávateľa zo zahraničia, potvrdenie zamestnávateľa (SR) o výkone práce poplatníka v zahraničí, potvrdenie od agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí, potvrdenie o štúdiu v zahraničí, pracovné povolenie, pozývací list do zahraničia a pod./.. V prípade, že doklad nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladu predložiť aj preklad.
 - b) **svoju neprítomnosť v obci z dôvodu výkonu základnej vojenskej služby;** k žiadosti je potrebné doložiť kópiu povolávacieho rozkazu, potvrdenie príslušnej vojenskej správy alebo útvaru.
- 2.** Obec poplatok zníži:
- a) **o 30%** u občanov, ktorí v bezprostredne predchádzajúcom kalendárnom roku dovŕšili 80 a viac rokov (poplatok sa zníži automaticky),
 - b) **o 50%** u žiakov a študentov počas štúdia ubytovaných mimo miesta trvalého bydliska (poplatník predloží potvrdenie o návšteve školy a fotokópiu ubytovacieho preukazu alebo doklad o ubytovaní),
 - c) **o 70%** u občanov s výkonom práce a ubytovaním mimo miesta trvalého bydliska s výnimkou výkonu sezónnych prác a prác na turnusy, (poplatník doloží potvrdenie od zamestnávateľa, potvrdenie o prechodnom pobyte, potvrdenie o ubytovaní),
 - d) **o 100%** u občanov s celoročným pobytom v zariadení sociálnych služieb (doloží potvrdenie zariadenia sociálnych služieb o celoročnom pobyte občana v tomto zariadení).
- 3.** Obec poplatok odpustí:
- a) u ostatných občanov s prechodným pobytom mimo obce z iného dôvodu ako výkonu práce za dni (menej ako 365), za ktoré preukáže, že platil poplatok v mieste prechodného pobytu (potvrdenie o počte dní, za ktoré zaplatil poplatok v mieste prechodného pobytu).

Článok IV

Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší VZN č. 4/2009 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zo dňa 10. decembra 2009.

VZN č./2010 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bolo schválené OZ dňa decembra 2010 a nadobúda účinnosť **1. januára 2011.**

V Lopušných Pažitiach dňa12.2010

Anton MRMUS
starosta obce

Vyvesené:
Zvesené: