

# KÚPNA ZMLUVA

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Lopušné Pažite**  
Sídlo: **Lopušné Pažite 102, 023 36 Radoľa**  
IČO: **00314111**  
Zastúpená: **Ing. Peter Harcek, starosta obce**

### 1.2. KUPUJÚCI:

Meno Priezvisko: **Jana Jánošová, rod. Harceková**  
Nar.: **31.12.1966**  
R. č.:  
Bytom: **Lopušné Pažite 39, 023 36 Radoľa**  
Štátna príslušnosť: **SR**

a

Meno Priezvisko: **Miroslav Jánoš, rod. Jánoš**  
Nar.: **08.11.1965**  
R. č.:  
Bytom: **Lopušné Pažite 39, 023 36 Radoľa**  
Štátna príslušnosť: **SR**

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

## 2. PREDMET KÚPY

2.1. PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Kysucké Nové Mesto, obec Lopušné Pažite, katastrálne územie Lopušné Pažite, nezapísanej na LV, ktorá je sčasti totožná s pozemkom parc. E-KN č. 157/1 – vodná plocha o výmere 23 689 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 401, a to:

- pozemok parc. C-KN č. 1635 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 799 m<sup>2</sup>.

# KÚPNA ZMLUVA

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

2.2. **GEOMETRICKÝM PLÁNOM** č. 159-2/2018, VYHOTOVENÝM DŇA 18.09.2018 FIRMOU GEOMER ŽILINA, S. R. O., GEODETICKÁ A REALITNÁ KANCELÁRIA, HOLLÉHO 401/64, 010 01 ŽILINA, IČO: 47864729, AUTORIZAČNE OVERENÝM DŇA 18.09.2018 ING. VLADIMÍROM HRIVÍKOM – AUTORIZOVANÝM GEODETOM A KARTOGRAFOM, ÚRADNE OVERENÝM DŇA 26.09.2018 KATASTRÁLNYM ODBOROM OKRESNÉHO ÚRADU KYSUCKÉ NOVÉ MESTO POD Č. 470/18 SA VYTVÁRA:

- Z POZEMKU PARC. C-KN č. 1635 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 799 m<sup>2</sup> nasledovná časť:

- **POZEMOK PARC. C-KN č. 1635/2 – ZASTAVANÁ PLOCHA A NÁDVORIE O VÝMERE 179 m<sup>2</sup>**

v katastrálnom území Lopušné Pažite, obec Lopušné Pažite, okres Kysucké Nové Mesto.

2.3. NOVOVYTVORENÁ NEHNUTEĽNOSŤ uvedená v bode 2.2. tejto zmluvy ako **POZEMOK PARC. C-KN č. 1635/2 – ZASTAVANÁ PLOCHA A NÁDVORIE O VÝMERE 179 m<sup>2</sup>** sa bude na účely tejto zmluvy označovať ako „PREDMET KÚPY“ v príslušnom gramatickom tvare.

### 3. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou:

- 3.1. PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCIM DO BEZPODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA MANŽELOV PREDMET KÚPY a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené;
- 3.2. KUPUJÚCI kupujú od PREDÁVAJÚCEHO DO BEZPODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA MANŽELOV PREDMET KÚPY a zaväzujú sa splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené.
- 3.3. Predávajúci rozhodol o predaji predmetu kúpy na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Lopušné Pažite, ktoré sa konalo dňa 16.10.2020 o 16<sup>00</sup> hodine, uznesením č. 17/2020 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. **Rovnopis tohto uznesenie tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.**

### 4. Kúpna cena

- 4.1. V zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Lopušné Pažite č. 17/2020 zaplatia kupujúci predávajúcemu kúpnu cenu 3 € / m<sup>2</sup>, t. j. **kúpnu cenu v celkovej výške 537 €** (slovom: päťstotridsaťsedem eur) pri podpise tejto ZMLUVY.

# KÚPNA ZMLUVA

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

---

## 5. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

### 5.1. PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že

- 5.1.1. ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;
- 5.1.2. Predmet kúpy pred podpisom tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto Zmluvy, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.3. po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezaťažuje, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.4. ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretej osoby/tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.
- 5.1.5. ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCICH, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIMI ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCICH;
- 5.1.6. všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCICH ako vlastníkov PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;

# KÚPNA ZMLUVA

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

---

- 5.2. KUPUJÚCI nadobúdajú vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCICH do katastra nehnuteľností, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené sú povinní uhradiť kupujúci.
- 5.3. PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCIM všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.4. Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby boli KUPUJÚCI zapísaní ako vlastníci PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

## 6. Ľarchy

- 6.1. Nakoľko pôvodná nehnuteľnosť nie je evidovaná na LV, nie sú známe žiadne ľarchy.

## 7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2. Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 7.3. Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.4. Táto ZMLUVA je vyhotovená v 6 rovnopisoch.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

# KÚPNA ZMLUVA

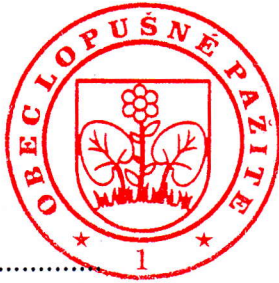
UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

7.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

V Lopušných Pažitiach, dňa 25.02.2021

V mene PREDÁVAJÚCEHO:

V mene KUPUJÚCICH:

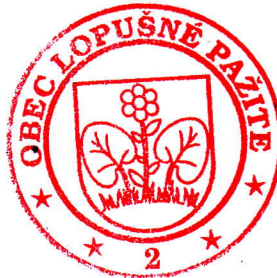


Obec Lopušné Pažite  
zastúpená Ing. Petrom Harcekom  
starostom obce

Jana Jánošová

Podľa osvedčovacej knihy č. 15/2021 podpísal  
uznal za svoj podpis túto listinu .....  
Ing. Peter Harceck  
rod. č. 11  
bytom Lopušné Pažite 93  
preukaz totožnosti, druh a číslo: občiansky  
preukaz č. ....  
v Lopušných Pažitiach dňa 25.02.2021

Miroslav Jánoš



## UZNESENIE ČÍSLO 17/2020

prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Lopušné Pažite, konanom **dňa 16. októbra 2020 o 16<sup>00</sup> hodine v sále kultúrneho domu obce Lopušné Pažite.**

Obecné zastupiteľstvo obce **L o p u š n é P a ž i t e**

- na základe žiadosti Jany Jánošovej rod. Harceckovej a Miroslava Jánoša o odkúpenie obecného pozemku vytvoreného z pozemku parcelné číslo KNC 1635 (Stará cesta okolo Vadičovky), v nadväznosti na uznesenia č. 34/2018 zo dňa 28.09.2018 a č. 03/2020 zo dňa 06.07.2020

A/ **p r e r o k o v a l o**

podklady a informácie k vyššie uvedenej žiadosti

B/ **b e r i e n a v e d o m i e**

stanovisko starostu obce k prednesenej žiadosti

C/ **k o n š t a t u j e ž e**

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre obec Lopušné Pažite prebytočný a nemá pripomienky k predneseným informáciám a stanovisku starostu obce

D/ **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lopušné Pažite č. 03/2020 zo dňa 6. júla 2020 odpredaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemku KN-C číslo 1632/2 k. ú. Lopušné Pažite o výmere 179 m<sup>2</sup>, vytvoreného podľa geometrického plánu číslo 159-2/2018, úradne overeného Okresným úradom Kysucké Nové Mesto – katastrálny odbor dňa 26.09.2018 pod číslom 470/18, v cene 3,00 €/m<sup>2</sup> pre žiadateľov: Jana Jánošová rod. Harceková a Miroslav Jánoš, obaja bytom Lopušné Pažite 39.

Ďalšie podrobnosti a zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa sú uvedené v Ozname obce Lopušné Pažite, ktorým bol zverejnený zámer odpredaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia

Podmienky predaja:

1. *Nadobúdatelia ako budúci kupujúci uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.*
2. *Nadobúdatelia ako kupujúci zaplatia predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.*

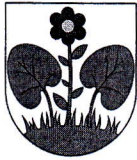
E/ **p o v e r u j e**

starostu obce uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v zmysle schváleného uznesenia

V Lopušných Pažitách dňa: 19.10.2020

Ing. Peter HARCEK

starosta obce



**OBEC LOPUŠNÉ PAŽITE**  
**Obecný úrad, Lopušné Pažite 102, 023 36 Radol'a**

---

## Oznam obce Lopušné Pažite

Obec Lopušné Pažite, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lopušné Pažite č. 03/2020 zo dňa 6. júla 2020

### zverejňuje zámer odpredaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

#### **Predmet odpredaja:**

**pozemok parc. č. 1635/2 registra „C“ (KN-C), k. ú. Lopušné Pažite, o výmere 179 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.**

Pozemok bol vytvorený podľa geometrického plánu číslo 159-2/2018 zo dňa 18.09.2018, úradne overeného Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor dňa 26.09.2018 pod číslom 470/18, odčlenením z pozemku parc. č. 1635 registra „C“ o výmere 2799 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, bez založeného listu vlastníctva. Právne bol pozemok odčlenený z pozemku parc. č. 157/1 registra „E“ o výmere 23 718 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha, vedenom na liste vlastníctva číslo 401 na OBEC LOPUŠNÉ PAŽITE, katastrálne územie Lopušné Pažite, obec Lopušné Pažite, okres Kysucké Nové Mesto.

#### **Cena, za ktorú sa má predmetný pozemok odpredať:**

bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lopušné Pažite č. 03/2020 vo výške **3,00 €/m<sup>2</sup> (t. j. celková cena 537,00 € za 179 m<sup>2</sup>).**

#### **Pre žiadateľov:**

**Jana Jánošová, rod. Harceková a Miroslav Jánoš, obaja bytom Lopušné Pažite 39, 023 36.**

#### **Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Pri vyhotovení „*geometrického plánu na zameranie stavieb CKN parc. č. 321/2, 321/6 a 321/7*“ (na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov) v roku 2016, ktorý potrebovali k prestavbe garáže, žiadatelia zistili, že časť dvora nie je ich majetkom.

V dokladoch po nebohej matke žiadateľky, Paulíne Harcekovéj, našli žiadosť, v ktorej nebohý otec žiadateľky, Justin Harcek, 6.6.1969 požiadal „*stavebnú komisiu pri MNV v Lopušnej o vytýčenie hranice pre oplotenie rodinného domku*“. V zápisnici napísanej „*na Miestnom národnom výbore v Lopušnej Pažitiach dňa 13. júna 1969 na základe žiadosti Justina*

Harceka, obyv. Lopušná Pažite 24, ktorý žiada o vytýčenie trasy okolo obecnej cesty pre oplottedenie“ komisia, ktorá sa dostavila na tvar miesta, určila hranicu medzi súkromným pozemkom a obecnou komunikáciou nasledovne:

„Určenie hranice medzi komunikáciou a súkromným pozemkom sa nachádza od hranice Michala Hrušku až po vyustenie obecnej cesty na štátnu cestu.

Výmera odpredávaného pozemku miestnym národným výborom bola uvažovaná z dvoch častí:

1. od hranice Michala Hrušku až po bránu Justina Harceka činí dĺžka 28 bm a tohto úseku primeraná šírka je 3 bm spolu je to 84 m<sup>2</sup>.
2. Od brány smerom ku štátnej ceste je dĺžka 18 bm a priemerná šírka 1,5 bm čo činí spolu 26 m<sup>2</sup> to jest celkom 1 a 2 časť činí 110 m<sup>2</sup>

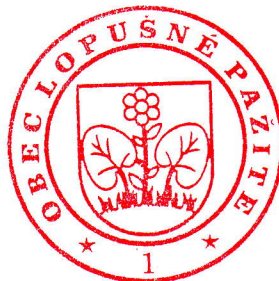
O určení ceny sarozhodne dodatočne.

Po prerokovaní v rade MNV sa vec postúpi štátnemu notárstvu v Čadci a okresnému národnému výboru v Čadci.“

Podľa informácie starších súrodencov žiadateľky ich otec Justin Harcek po ústnej dohode s vtedajšími predstaviteľmi MNV Lopušné Pažite rozšíril a spevnil obecnú cestu pri menovanom pozemku aj v ďalších úsekoch na vlastné náklady, čím malo dôjsť k splateniu ceny za pozemok. Následne vybudoval oplottedenie pozemku podľa určenej hranice a pozemok s rodinou užíval ako vlastný. K zapísaniu vlastníctva k pozemku na Justina Harceka však už nedošlo, nakoľko mal 7.8.1973 smrteľnú autonehodu a matka žiadateľky ostala vdovou s piatimi maloletými a dvoma ledva dospelými deťmi v rozostavanom rodinnom dome s množstvom ďalších povinností a starostí.

Žiadatelia dali v roku 2018 vyhotoviť hore uvedený „geometrický plán na určenie vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 1635/2“. Geometrický plán číslo 159-2/2018 zo dňa 18.09.2018 bol úradne overený Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor dňa 26.09.2018 pod číslom 470/18.

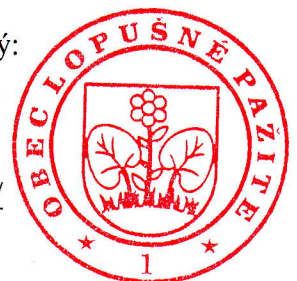
Pozemok je teda od začiatku 70–tych rokov 20. storočia príľahlou plochou k pozemku zastavanému stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov (žadateľov), ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.



Ing. Peter Harcek  
starosta obce

Zámer odpredaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený:

- vyvesením na úradnej tabuli obce od 23.09.2020 do 19.10.2020
- na webovom sídle obce: <http://www.obeclopusnepazite.sk> od 23.09.2020
- na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET): <https://cuet.slovensko.sk/> od 23.09.2020 do 19.10.2020





Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.



Handwritten signature in blue ink.



Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.