



OBEC LOPUŠNÉ PAŽITE
Obecný úrad, Lopušné Pažite 102, 023 36 Radoľa

Oznam obce Lopušné Pažite

Obec Lopušné Pažite, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lopušné Pažite č. 03/2020 zo dňa 6. júla 2020

zverejňuje zámer odpredaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet odpredaja:

**pozemok parc. č. 1635/2 registra „C“ (KN-C), k. ú. Lopušné Pažite, o výmere 179 m²,
druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.**

Pozemok bol vytvorený podľa geometrického plánu číslo 159-2/2018 zo dňa 18.09.2018, úradne overeného Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor dňa 26.09.2018 pod číslom 470/18, odčlenením z pozemku parc. č. 1635 registra „C“ o výmere 2799 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, bez založeného listu vlastníctva. Právne bol pozemok odčlenený z pozemku parc. č. 157/1 registra „E“ o výmere 23 718 m², druh pozemku: vodná plocha, vedenom na liste vlastníctva číslo 401 na OBEC LOPUŠNÉ PAŽITE, katastrálne územie Lopušné Pažite, obec Lopušné Pažite, okres Kysucké Nové Mesto.

Cena, za ktorú sa má predmetný pozemok odpredať:

bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lopušné Pažite č. 03/2020 vo výške **3,00 €/m² (t. j. celková cena 537,00 € za 179 m²).**

Pre žiadateľov:

Jana Jánošová, rod. Harceková a Miroslav Jánoš, obaja bytom Lopušné Pažite 39, 023 36.

Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Pri vyhotovení „*geometrického plánu na zameranie stavieb CKN parc. č. 321/2, 321/6 a 321/7*“ (na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov) v roku 2016, ktorý potrebovali k prestavbe garáže, žiadatelia zistili, že časť dvora nie je ich majetkom.

V dokladoch po nebohej matke žiadateľky, Paulíne Harcekovéj, našli žiadosť, v ktorej nebohý otec žiadateľky, Justin Harcek, 6.6.1969 požiadal „*stavebnú komisiu pri MNV v Lopušnej o vytýčenie hranice pre oplotenie rodinného domku*“. V zápisnici napísanej „*na Miestnom národnom výbore v Lopušnej Pažitiach dňa 13. júna 1969 na základe žiadosti Justina*

Harceka, obyv. Lopušná Pažite 24, ktorý žiada o vytýčenie trasy okolo obecnej cesty pre oplotenie“ komisia, ktorá sa dostavila na tvar miesta, určila hranicu medzi súkromným pozemkom a obecnou komunikáciou nasledovne:

„Určenie hranice medzi komunikáciou a súkromným pozemkom sa nachádza od hranice Michala Hrušku až po vyustenie obecnej cesty na štátnu cestu.

Výmera odpredávaného pozemku miestnym národným výborom bola uvažovaná z dvoch častí:

1. od hranice Michala Hrušku až po bránu Justina Harceka činí dĺžka 28 bm a tohto úseku primeraná šírka je 3 bm spolu je to 84 m².
2. Od brány smerom ku štátnej ceste je dĺžka 18 bm a priemerná šírka 1,5 bm čo činí spolu 26 m² to jest celkom 1 a 2 časť činí 110 m²

O určení ceny sarozhodne dodatočne.

Po prerokovaní v rade MNV sa vec postúpi štátnemu notárstvu v Čadci a okresnému národnému výboru v Čadci.“

Podľa informácie starších súrodencov žiadateľky ich otec Justin Harcek po ústnej dohode s vtedajšími predstaviteľmi MNV Lopušné Pažite rozšíril a spevnil obecnú cestu pri menovanom pozemku aj v ďalších úsekoch na vlastné náklady, čím malo dôjsť k splateniu ceny za pozemok. Následne vybudoval oplotenie pozemku podľa určenej hranice a pozemok s rodinou užíval ako vlastný. K zapísaniu vlastníctva k pozemku na Justina Harceka však už nedošlo, nakoľko mal 7.8.1973 smrteľnú autonehodu a matka žiadateľky ostala vdovou s piatimi maloletými a dvoma ledva dospelými deťmi v rozostavanom rodinnom dome s množstvom ďalších povinností a starostí.

Žiadatelia dali v roku 2018 vyhotoviť hore uvedený „geometrický plán na určenie vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 1635/2“. Geometrický plán číslo 159-2/2018 zo dňa 18.09.2018 bol úradne overený Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor dňa 26.09.2018 pod číslom 470/18.

Pozemok je teda od začiatku 70–tych rokov 20. storočia príahlou plochou k pozemku zastavanému stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov (žiadateľov), ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.



Ing. Peter Harcek
starosta obce

Zámer odpredaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený:

- vyvesením na úradnej tabuli obce od 23.09.2020 do
- na webovom sídle obce: <http://www.obeclopusnepazite.sk> od 23.09.2020
- na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET): <https://cuet.slovensko.sk/> od 23.09.2020 do 13.10.2020

