

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE LOPUŠNÉ PAŽITE
č. 1/2012 z 15.12.2012
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ
od 01.01.2013

Obec Lopušné Pažite v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5, 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

§ 1

ÚVODNÉ USTANOVENIE

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Lopušné Pažite od 01.01.2013.

ČI. I

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

- (1) Správca dane pre stavebné pozemky na území obce Lopušné Pažite určuje hodnotu pozemku vo výške **13,27 €/m²**, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m².
- (2) Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty lesného pozemku, na ktorom je hospodársky les, zistenej za 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku vo výške **0,0906 €/m²**, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m².

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane na území celej obce Lopušné Pažite určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty vo výške **0,5 %** zo základu dane,
- b) záhrady vo výške **0,5 %** zo základu dane,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy vo výške **0,5 %** zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **1,05 %** zo základu dane,
- e) stavebné pozemky vo výške **0,5 %** zo základu dane,

ČI. II

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane na území celej obce Lopušné Pažite určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

- a) **0,060 €** pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,166 €** pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,235 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,166 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,

- e) **0,332 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **1,660 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,166 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **0,02 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Čl. III DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

- (1) Správca dane na území celej obce Lopušné Pažite určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:
- a) **0,133 €** za byty
 - b) **1,493 €** nebytové priestory.

Čl. IV § 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) na:
- a) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - b) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- (2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) na:
- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam,
 - b) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- (3) Správca dane ustanovuje, že neposkytuje žiadne zníženie dane na pozemky, stavby a byty uvedené v § 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Čl. V § 7

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje v úhrne do sumy **2 €** nebude vyrubovať (§ 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov).

Čl. VI § 8

Platenie dane

- (1) Správca dane určuje, že ak vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje fyzickej osobe nepresahuje **30 €** a právnickej osobe **332 €**, je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (2) V ostatných prípadoch je splatná v štyroch rovnakých splátkach.
- (3) Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v ods. 1. tohto článku.

Čl. VII
§ 9

Závěrečné ustanovenia

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností od 01.01.2011 č. 1/2010 zo dňa 14.12.2010 a Dodatok č. 1, ktorý bol schválený dňa 12.12.2011.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Lopusné Pažite sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností od 01.01.2013 uznieslo dňa 15. decembra 2012.
- (3) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2013.

V Lopusných Pažitiach dňa 15. decembra 2012



AI. MRMUS
starosta obce

Vyvesené: 15.12.2012

Zvesené: